

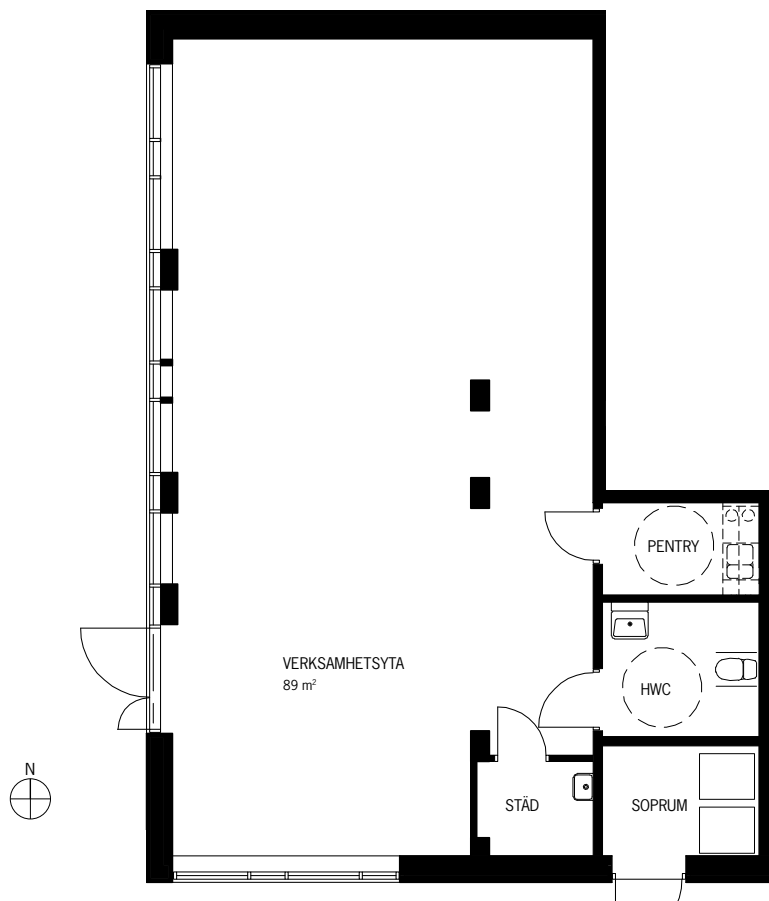
LOKALER UTHYRES I BRF ÄNGÖN PÅ ERIKSBERG



LOKAL I HUS 1

Lokalyta: cirka 107 kvm. Tillträde: Preliminärt från och med hösten 2012.





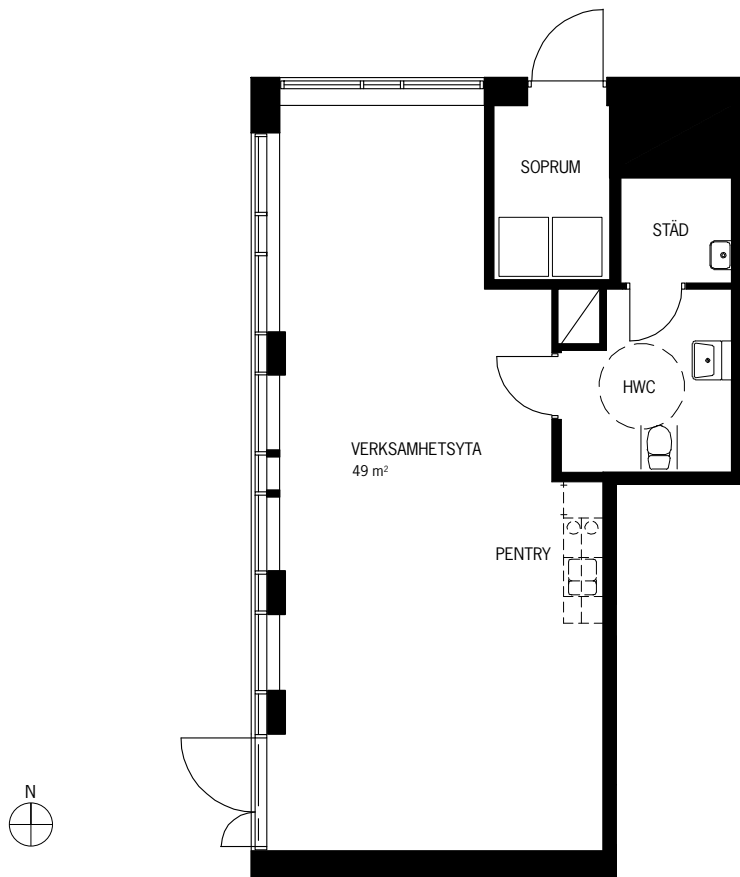
Planlösning över lokal i hus 1.

LOKAL I HUS 2

Lokalyta: cirka 65 kvm. Tillträde: Preliminärt från och med vintern 2012/2013.



HSB – där möjligheterna bor



Planlösning över lokal i hus 2.

UTÖKAD BESKRIVNING

Kontor eller butikslokal vid Dockkajen. Passande verksamhet skulle vara läkar-, kiropraktor- eller naprapatmottagning, kiosk/konfektyr eller butik med inriktning kläder/inredning. Lokalerna är under uppbyggnad och kommer ligga i botten på bostadshusen precis vid Eriksbergskajen utmed områdets fina promenadstråk. I närområdet finns restauranger, mässhall, hotell, livsmedelsbutik, bank samt övrig service. Närheten till vattnet och Älvsnabben gör läget unikt.

Fastigheten har rökförbud, vilket kräver en rökfri verksamhet. Lokalen är ej lämpad för restaurangverksamhet eller frisör.

OMGIVNING

Brf Ängön ligger vid Dockkajen i ett av Göteborgs mest attraktiva och expansiva områden. Längs med hamnen möts du av ett modernt och trivsamt bostadsområde. Bebyggelsen utvecklas så att man påminns om de klassiska tegelhusen i varvsområden i Göteborg och andra hamnstäder som Liverpool och Hamburg. Här kombineras stadskänsla, fina grönområden och en fantastisk havsutsikt.

KOMMUNIKATIONER

Mycket goda kommunikationer med både båt, bil och buss. www.vasttrafik.se



HSB – där möjligheterna bor

PARKERING

Aktuell information om trafiken i och runt Göteborg, samt parkering och tillstånd hittar du på www.goteborg.se. Parkeringsbolaget, läs mer på www.p-bolaget.goteborg.se eller ring telefonnummer 031-774 37 00.

PRIS

I den preliminära kostnadskalkyl som är upprättad ligger årshyran på 1 251 kr per kvm + moms och fastighetsskatt. Vad fastighetsskatten blir är i dagsläget inte känt, men om vi tittar på motsvarande lokaler i området, uppskattas denna kostnad till ca 160 – 170 kr per kvm och år. Kostnader för drift och anpassning av inredning för verksamheten tillkommer.

TILLTRÄDE

Preliminär inflyttning är enligt nuvarande tidplan, hus 1: Hösten 2012 och för hus 2: Årsskiftet 2012/2013.

KONTAKT

Erik Samuelsson, HSB Göteborg. Tel 031- 85 90 00 eller erik.samuelsson@gbg.hsb.se
www.hsb.se/goteborg/angon

